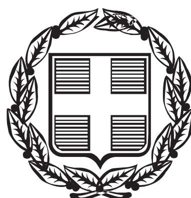


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 302**

26 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3283/127805 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Φουρνά Δήμου Καρπενησίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Φουρνά του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

6. Την αριθ. πρωτ. 6764/23-9-2010 απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Φουρνά» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

7. Την αριθ. πρωτ. 4562/16-12-2011 Απόφαση 1ης τροποποίησης της Πράξης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Φουρνά».

8. Την υπ' αριθμ. 75/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

9. Το αρ. 789/10-5-2013 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

10. Το αρ. 1055/21-6-2013 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου, με συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:25.000.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Φουρνά αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Καρπενησίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Φουρνά Δήμου Καρπενησίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Φουρνά του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:25.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

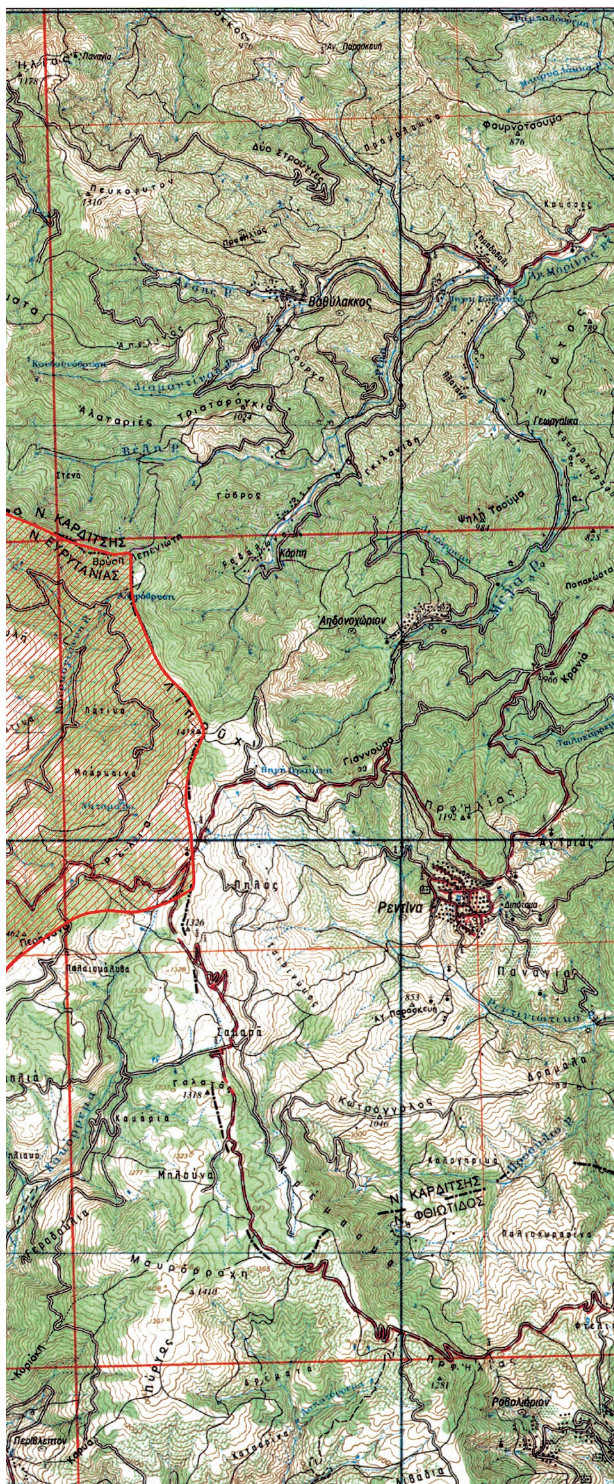
Λαμία, 29 Ιουλίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου Καρπενησίου
Municipality limits of Karpenisi

Όρια Δημοτικής Ενότητας Φουρνα Δ. Καρπενησίου
Municipal Department limits of Fourna

Ε.Π. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007- 2013
ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΤΠΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3283/187805/29.7.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 29.7.13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κώστας Λάππας Χημικός Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΧΑΡΤΗΣ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Κατή Β. - Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΚΑΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρπενήσι 21-6-2013
Η Πολ. Οδηγία

ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 268624/9191 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δ.Δ. Πετριάς με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 18 (οικόπεδο 113) από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου του Δήμου Σκύδρας της Π.Ε. Πέλλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α).

4. Το Π.Δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ, Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)711-02-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

9. Την υπ αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Την με αρ. 780/2011 απόφαση του Α΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 327/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης.

13. Το με αρ. 4ο πρακτικό της 1ης πράξης της από 13-06-2013 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας ΠΚΜ μετά την σχετική από 11-06-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν.2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετριάς, Δήμου Σκύδρας με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.18, (οικόπεδο 113) με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

β. Για τον παραπάνω χώρο να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Ορ. Διανομής 1967
Κλίμακα 1:500

Ο.Τ. 11 Ο.Τ. 15 Ο.Τ. 18 Ο.Τ. 19 Ο.Τ. 27

ΠΛΑΤΕΙΑ

δημοτική οδός

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
113
Ε=1.083τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΤΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1967
Δ/ΓΜΑ ΚΑΘΟΡ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/85)
και ΦΕΚ 289/11 περί τροποποίησης όρων δόμησης οικισμών

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 300τμ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΕΖ-Α=1.083τμ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400τμ
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,5μ + στεγη 2,00μ.
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 5,5 * 400=2.200κ.μ.
6. Η οικοδομική γραμμή ορίζεται απο τα ορόσημα: 46,25,50
7. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2,50μ.
8. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ: Από το σημείο Α(+-0,00)
9. Δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ για την περιοχή και οι χρήσεις καθορίζονται απο τις γενικές διατάξεις για οικισμούς κάτω των 2000 κατοικων σύμφωνα με το Αρθρο 7 του Π.Δ. 24-4-85

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 18 (ΟΙΚΟΠ. 113) ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ο.Τ.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	11	77	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
2	11	78	ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ
3	18	114	ΤΟΥΡΛΟΥΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	18	115	ΤΣΑΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5	19	127	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
6	19	126	ΤΣΑΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7	19	124	ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8	11	76	ΤΣΑΜΑΡΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ	Η
Α	343093.09	4509236.70	0,00
Β	343081.55	4509209.55	-0,15
Γ	343062.68	4509218.78	-1,83
Δ	343047.22	4509204.33	-1,94
Ε	343037.17	4509223.90	-2,56
Ζ	343080.34	4509242.49	-2,67

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	Η
Α	-2066,65	-3225,78	0,00
Β	-2078,19	-3252,93	-0,15
Γ	-2097,06	-3243,70	-1,83
Δ	-2112,52	-3258,15	-1,94
Ε	-2122,57	-3238,57	-2,56
Ζ	-2079,40	-3219,99	-2,67

ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΧΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΛΑΙΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 268624/9191/31.07.13 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Χ.Δ. Πετριάς με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 18 (οικόπεδο 113) από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου του Δήμου Σκύδρας της Π.Ε. Πέλλας.
Θεσσαλονίκη 31 Ιουλίου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΛΗΣ
Προϊστάμενος

Αριθμ. 295117/9972 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Νομού Θεσσαλονίκης, στην περιοχή μεταξύ των οδών Μελενίκου και Χατζηανδρέου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1156/2009 απόφασης του ΣΤ΄ τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρωτ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7.Την με αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την με αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αριθ. 56511(1166)/11-2-2013, απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

10. Την υπ' αριθμ. 1204/2012 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

11. Την με αρ. 2η (Συνεδρία 8η/12-06-2013) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 15-03-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, λόγω εφαρμογής της υπ' αριθμ. 1156/2009 απόφασης του ΣΤ΄ τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την Αρ. πρωτ. οικ. 64833/2288/18-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/61/ΑΑΠ/05-03-2013, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στην περιοχή μεταξύ των οδών Κωνσταντίνου Μελενίκου και Χατζηανδρέου, με την κατάργηση τμήματος οδού (πεζόδρομου) και τον χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, για την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1156/2009 απόφασης του ΣΤ΄ τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης, οι οποίοι ισχύουν στην περιοχή,

2) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,0 μ. στην υπό άρση ιδιοκτησία, κατά μήκος της πλευράς ΑΒ όπως όλα τα παραπάνω, φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

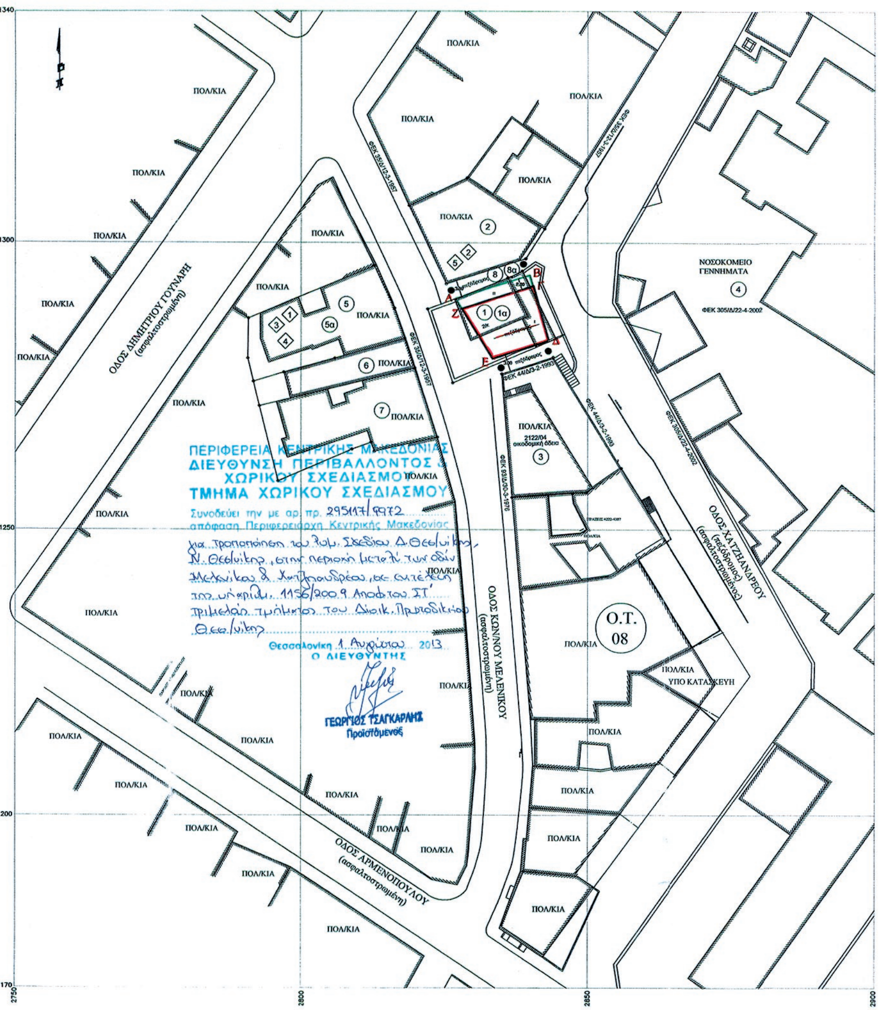
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

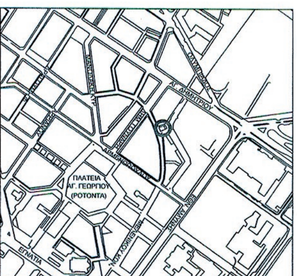
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ





ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

(1) Αρίθμηση γνωστοποιήσεων

◇1 Αρίθμηση ενστάσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κατσικάτσος Νικόλαος	Κ. Μελενίκου 31
2	Κίτου Γεώργιος	Κ. Μελενίκου - Χατζηανδρέου
3	Ξαντίνη Σαπφώ	Κ. Μελενίκου 31
4	Κατσίδου Κυριακή	Κ. Μελενίκου 31
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Χατζηανδρέου 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ.
1.	Αντωνιάδης Αθανάσιος	Στρωμνίτσης 77	14-3-2011	1
2.	Αντωνιάδης Βασίλειος	Κων/νου Μελενίκου 30Β	14-3-2011	1α
3.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Χατζηανδρέου 1	14-3-2011	2
4.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/νου Μελενίκου 30Α	14-3-2011	3
5.	Γενικό Νοσοκομείο Γ. Γεννηματάς	Εθν. Αμύνης 41	14-3-2011	4
6.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/νου Μελενίκου 33	14-3-2011	5
7.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/νου Μελενίκου 33	14-3-2011	5α
8.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/νου Μελενίκου 31	14-3-2011	6
9.	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κων/νου Μελενίκου 29	15-3-2011	7
10.	Αλβανού Θωμαή	Δελφών 129	21-3-2011	8
11.	Αλβανού Αγνή	Δελφών 129	21-3-2011	8α
12.	Κτηματική Υπηρεσία Β. Ελλάδος	Αγ. Σοφίας 52	15-3-2011	
13.	9η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Επταπύργιο	30-3-2011	
14.	ΙΣΤ΄ Εφορία Αρχαιοτήτων	Ποσειδώνιο	30-3-2011	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	2826,9552	1290,1662
Β	2839,9998	1294,3748
Γ	2840,5303	1292,4444
Δ	2843,1832	1282,7925
Ε	2833,4076	1279,6392
Ζ	2828,0306	1288,4116

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 1156/2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1204 / 23-7-2012
Α.Δ.Σ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
23-12-25 ΦΕΚ 423/29-12-1925 (16)
27-02-57 ΦΕΚ 35Α΄/17-03-1957 (335)
23-02-76 ΦΕΚ 93Δ΄/30-03-1976 (806)
16-12-92 ΦΕΚ 44Δ΄/03-02-1993 (1774)
04-04-02 ΦΕΚ 305Δ΄/22-4-2002 (2437)

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ **1**

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Μ. ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Δ. ΚΑΜΠΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 5 - 9 - 2012

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004